Аудиторская фирма
ООО "Аудит - Тест"
г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, 49 оф. 11

Аудиторское заключение независимого аудитора

по результатам проверки достоверности бухгалтерской отчетности

Акционерного общества «Южноуральское управление строительства»

за 2024 год

г. Нижний Тагил 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора

АДРЕСАТ: Акционерам АО «Южноуральское управление строительства»

Иным лицам

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «Южноуральское управление строительства»**, (ОГРН 1027401179310), состоящей из:

-бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
-отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2024 год;
-отчета об изменениях капитала за январь – декабрь 2024 год;
-отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2024 год;
-пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества «Южноуральское управление строительства** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах **Акционерного общества «Южноуральское управление строительства»** к финансовой отчетности, в котором указано, что чистые активы Общества три года подряд имеют отрицательное значение, несмотря на полученную прибыль за 2024 год, которая образовалась в связи с изменениями ставки налога на прибыль и пересчета отложенного налогового актива. Несмотря на данное обстоятельство, текущие обязательства Общества превысили общую сумму ее активов, данные события или условия, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, при этим Общество намерено продолжить свою деятельность в обозримом будущем. В 2025 году планируется продолжение деятельности, связанной с предоставлением в аренду недвижимого имущества (п.9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024год).

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в

соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой к годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Брякова Наталья Владимировна
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006053663)

[подпись]

«Аудит-Тест»

Кашина Ирина Юрьевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006053685)

[подпись]

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Аудит-Тест».
Место нахождения: 622000, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, д. 49, строение А1, офис 11;
Государственная регистрация:
Свидетельство о государственной регистрации 66 № 005880169 от 01.02.2010 г., ОГРН 1106623000527
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 66 № 006010725 от 01.02.2010 г., ИНН 6623066882/КПП 662301001
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».
Основной регистрационный номер в реестре № 12006074597.

Дата аудиторского заключения « 13» февраля 2025 г.